**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Марийский нефтеперерабатывающий завод» (ИНН 1210004525, ОГРН 1151218000449, в лице конкурсного управляющего Скворцова Георгия Валентиновича (ИНН 771513642150, СНИЛС 066-022-146 24, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица», ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, улица Новолитовская, 15, литер А.,) действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 21.07.2020 по делу № А38-4254/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество (далее по тексту - Имущество), указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Имущества, определенная в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по лоту № 1 от \_\_\_.2022 и составила \_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп. без НДС[[1]](#footnote-1).

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп., что составляет 10% от начальной цены имущества должника, засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору.

2.3. Оплата Имущества осуществляется за вычетом суммы задатка, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп., НДС не облагается.

2.4. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора.

2.5. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, осуществляется единовременным платежом в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.6. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества на счет, указанный в п.2.4 Договора.

2.7. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является исполнение обязательства по оплате Договора в порядке, сумме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.8. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

1. **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача отчуждаемого Имущества Покупателю осуществляется Продавцом после его полной оплаты по Передаточному акту в разумный срок с даты полной оплаты Имущества Покупателем.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Передаточного акта.

3.3. Бремя содержания, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в момент подписания сторонами Передаточного акта в порядке и в сроки, указанные в п. 3.1. Договора.

1. **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.** **Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.2. В разумный срок (с учетом положений п. 3.1. Договора) и совместно с Покупателем выполнить все необходимые действия и формальности, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав переданного Имущества.

4.1.3. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все относящиеся к нему документы.

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. Оплатить приобретаемое Имущество в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. Совместно с Продавцом осуществлять все необходимые действия и формальности, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав переданного Имущества.

1. **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. событий или явлений чрезвычайного характера, возникшие после заключения Договора, которые соответствующая Сторона договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.3. В случае неисполнения Покупателем п.п. 2.3., 2.5 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

6.2. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензии.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

**8. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен на русском языке, в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для государственного органа, осуществляющего регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимости.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде республики Марий-Эл.

**9. реквизиты И ПОДПИСИ сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | | **Покупатель** | |
| ООО «Марийский НПЗ»  ИНН/КПП 1210004525/121001001  ОГРН 1151218000449 | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Юридический адрес: 425255, Республика Марий Эл, Оршанский район, с. Табашино  сч. 40702810900760005368  в «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»  к/с 30101810745250000659  БИК 044525659 | | Адрес:  ИНН  КПП  Банковские реквизиты  р/с  в  к/с  БИК | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| Конкурсный управляющий | | Генеральный директор | |
|  | /Скворцов Г.В. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | | М.П. | |

1. *Здесь и далее имеется ввиду, что в соответствии с пп.15 п.2 ст.146 НК РФ, не признаются объектом налогообложения по НДС операции по реализации товаров (работ, услуг) и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами).* [↑](#footnote-ref-1)